



LEGNICKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH CZŁONEK PFSRM

59 –220 Legnica, Pl. Słowiański 1, pok. nr 524
Tel. kom. 881 215 557 www.lsrzm.pl
e-mail: srmlegnica@wp.pl



Interferie Sport Hotel Bornit****
www.interferie.pl
bornit@interferie.pl



zaprasza na szkolenie i warsztaty zawodowe:

Wycen złóż

Podejście porównawcze i dochodowe w wycenie nieruchomości ze złożami kopalin, określania cech ilościowych i jakościowych nieruchomości, korelacji i regresji z wykorzystaniem excel.

Warsztat rzeczoznawcy w podejściu porównawczym

Excel i możliwości wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego. Wylizanie trendu cen, cech różnicujących i ich wag, ekstrapolacja i interpolacja, metoda korygowania ceny średniej z uwzględnieniem położenia ceny średniej.

organizowane w dniu **11 – 12 kwietnia 2024 r. (czwartek – piątek)**

Miejsce szkolenia: Szklarska Poręba, Hotel Bornit (Interferie KGHM), ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba www.interferie.pl

Prowadzący:

- **dr inż. Michał Dudek**, Katedra Geodezji i Geoinformatyki, Wydział Górnictwa i Geologii Politechniki Wrocławskiej, Taksator Złóż Kopalin Polskiego Stowarzyszenia Wyceny Złóż Kopalin w Polsce, rzeczoznawca majątkowy Wrocław upr. nr 7121
- **mgr inż. Małgorzata Sikora**, rzeczoznawca majątkowy Zielona Góra upr. nr 1000, biegły sądowy, Członek Komisji Arbitrażowej PFSRM, Przewodnicząca Komisji Oceniającej przy LSRM w Zielonej Górze, wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości – Uniwersytet Zielonogórski w Zielonej Górze

Program szkolenia:

	Temat	Godz
1	Uwarunkowania prawne, przegląd pojęć związanych z przedsięwzięciami geologiczno-górnictwymi np. zasoby (geologiczne, przemysłowe, operatywne), obszar i teren górniczy, koncesja i inne, wybrane źródła informacji geologicznej i górniczej, Przegląd typowej dokumentacji złoża kopaliny i zakładu górniczego, cykl życia projektu geologiczno-górnictwowego.	3
2	Geologiczno-górnictwowe aspekty wyceny nieruchomości ze złożem w podejściu porównawczym, geologiczno-górnictwowe aspekty wyceny nieruchomości ze złożem w podejściu dochodowym.	2
3	Cechy ilościowe i jakościowe w wycenie nieruchomości, korelacja i regresja danych ilościowych i jakościowych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego (w warsztatach poza pracą nad przykładem liczbowym dostarczonym przez prowadzącego będzie czas na analizę danych własnych – wymagana tabela z cechami i ocenami dla nieruchomości).	3
4	Nowe rozporządzenie w kwestii obliczeń do operatorów.	1
5	Trend cen.	1
6	Cechy różnicujące i ich wagi.	1
7	Ekstrapolacja i interpolacja.	1
8	Metoda korygowania ceny średniej - uwzględnienie położenia ceny średniej.	1
9	Excel i możliwości jego wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego	2
10	Pytania, problemy, dyskusja.	1
	RAZEM	16

Liczba godzin – 8 godziny szkoleniowych (4 pkt.), 8 godzin warsztatów (4 pkt.).

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy. Uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia.

Koszt uczestnictwa:

950 zł dla członków LSRzM (mających uregulowane składki)

1100 zł dla pozostałych rzeczoznawców majątkowych

Na zajęciach niezbędne będą laptopy.

Koszt uczestnictwa obejmuje:

udział w szkoleniu

materiały w wersji elektronicznej

1 nocleg 11/12.04 (pokój 1 lub 2-osobowy),

serwis kawowy

2 śniadania (w formie bufetu)

2 obiady

kolacja grillowa w chacie górskiej

dostęp do Centrum Rekreacji: basen o długości 25 m, sauna sucha (dostęp w godzinach jego dostępności), salka fitness

wifi

parking.

Dodatkowo płatne:

Kręgle: 60 zł/tor/h, bilard 15 zł/h, strefa masaży: 30% zniżki na masaże od cen regularnych (wymagana wcześniejsza rezerwacja: spa.bornit@interferie.pl).

Istnieje możliwość przedłużenia pobytu do niedzieli tj. do 14.04.2024 r. lub od 10.04.2024 r., gwarancja ceny za nocleg: 400 zł/pokój 2-osobowy lub 200 zł/pok. 1-osobowy - w przypadku zainteresowania prosimy o szybkie zgłoszenie (ograniczona liczba pokoi).

Zgłoszenie udziału w szkoleniu prosimy przesłać na załączonym druku na w/w adres e-mail.

Wpłata na konto:

BNP PARIBAS S.A. O/Legnica, nr 61 2030 0045 1110 0000 0252 0910.

Termin zgłoszenia 29.02.2024 r., wpłaty do dnia 08.03.2024 r.

Serdecznie zapraszamy

Jacek Sabat

Wiceprezes LSRzM

tel. +48 698 089 152